

Toko Neu Agung  
Jl. DR. Ratulangi No.58  
Manajang, Makassar

B2422SRC IMOBIL TH

04/06/2023 19:06:21 (IN021MLS)

04/06/2023 19:29:44 (posIFITRI)

Lama Parkir : 0 Jam 24 Menit

Durasi Parkir : 1 Jam

Nilai Total Rp 3.000

POWERED BY PARKEE

MAL RATU INDAH

Managed by Centrepark

0A03L38EHUNG

PK 5 MOBIL

CAR: -

ENTRY: 09 Jun 2023 15:59:23

EXIT: 09 Jun 2023 16:42:36

DURATION

TOTAL

PAYMENT METHOD

CARD NUMBER

TID

REMAIN BALANCE

0days 0hours 44min

Rp 4,000,00

BRI BRIZZI Card

6013500443541546

00435486

Rp 3.000

Terimakasih atas kunjungannya.  
Hati-hati di jalan, Terimakasih.

POWERED BY PARKEE

PANAKKUKANG  
MALL MAKASSAR



03T30X05YFS8

PKB GD 06

CAR: -

ENTRY: 08 Jun 2023 13:48:26

EXIT: 08 Jun 2023 14:10:51

DURATION

TOTAL

SEWA PARKIR

PAJAK 30%

0days 0hours 23min

Rp 4,000,00

Rp 3.076,00

Rp 924,00

PAYMENT METHOD

CARD NUMBER

REMAIN BALANCE

TID

MANDIRI eMoney Card

6032984042330203

Rp 15.725

00435628

Terimakasih atas kunjungannya.  
Hati-hati di jalan, Terimakasih.

MTC KAREBOSI · KAREBOSI CONDOTEL

MTC KAREBOSI

MAKASSAR

B2242SRC / B - MOBIL

MASUK : 04/06/2023 15:06:17

LAPOR : 04/06/2023 15:38:46

BATAS PK: 04/06/2023 16:08:46

: ( 30 Menit )

DURASI : 00:32

FDS : CP06-KL.VIP

PETUGAS : Haju Riskiani

TARIF : 3,000

TERIMA KASIH

Terim

TRANSAK

KILLIA MAKASSAR

B2422SRC / MOBIL

PP7B-CADANGAN 78

In : 26 Jun 2023 12:01:04

Out : 26 Jun 2023 14:05:04

Lama: 2 Jam 4 Menit

Raya Parkir Rp 15.000

POWERED BY PARKEE

PANAKKUKANG  
MALL MAKASSAR



03T3NN2FTU38

PKB GD 06

CAR: -

ENTRY: 08 Jun 2023 18:49:57

EXIT: 08 Jun 2023 19:33:24

DURATION

TOTAL

SEWA PARKIR

PAJAK 30%

0days 0hours 44min

Rp 4.000,00

Rp 3.076,00

Rp 924,00

PAYMENT METHOD

CARD NUMBER

REMAIN BALANCE

TID

MANDIRI eMoney Card

6032984042330203

Rp 11.725

00435628

TERIMA KASIH

TERIMA KASIH

F05 EXIT ALL PK1-RELATEAM-H22 0

CAR: B2422SRC

ENTRY: 05/06/2023 10:24:57

EXIT: 05/06/2023 11:15:11

DURATION: 00:50:14

CASHIER: Dalem

TOTAL: Rp 1.000,00

SEUM PAYMENT: Rp 4.000,00

PAJAK OUT: Rp 0,00

PAYMENT METHOD: MANDIRI EMONEY

CARD NUMBER: 6032984042330203

REMAIN BALANCE: Rp 7.725

TID: 00435628

Selamat Jalan

Terimakasih

TERIMA KASIH & SELAMAT JALAN



LI  
AGREEMENT

SPA-5129815  
May 31, 2023

and inseparable part of the  
the previous page.

#### 1. DEFINITION

Kecuali ditentukan lain, definisi-definisi berikut mempunyai pengertian sebagai berikut :

- 1.1. **PERSEROAN** adalah PT Trakindo Utama;
  - 1.2. **PERJANJIAN** adalah perjanjian jual beli antara PERSEROAN dengan PEMBELI pada halaman sebelumnya, termasuk Syarat dan Ketentuan Pembelian ini berikut dengan lampiran-lampirannya serta perubahan dan/atau penambahan dan/atau pembaharuan (jika ada).
  - 1.3. **PEMBELI** adalah orang-perorangan, badan hukum atau perusahaan yang disebutkan dan memberikan paraf serta menandatangi PERJANJIAN pada halaman sebelumnya.
  - 1.4. **LEMBAGA KEUANGAN** adalah lembaga keuangan yang terdiri dari Lembaga keuangan Bank dan Lembaga Keuangan Bukan Bank yang melakukan kegiatan pembiayaan dalam bentuk penyediaan dana atau barang modal, termasuk namun tidak terbatas pada *Leasing* dan Bank.
  - 1.5. **BARANG** adalah produk-produk) atau barang(-barang) dengan jenis, jumlah maupun spesifikasi yang disebutkan dalam PERJANJIAN.
  - 1.6. **HARGA BARANG** adalah harga dan biaya yang harus dibayar oleh PEMBELI kepada PERSEROAN atas pengadaan BARANG dengan jumlah dan syarat pembayaran sebagaimana diatur dalam PERJANJIAN ini.
  - 1.7. **BAST** adalah Berita Acara Serah Terima atas barang yang ditandatangani oleh PERSEROAN dan PEMBELI yang menyatakan bahwa BARANG telah diserahkan oleh PERSEROAN dalam kondisi baik dan benar sesuai ketentuan PERJANJIAN;
  - 1.8. **LOKASI PENGIRIMAN** adalah tempat pengiriman yang diatur pada PERJANJIAN.
  - 1.9. **SYARAT-SYARAT PEMBAYARAN** adalah rincian atas HARGA BARANG dan instruksi-instruksi pembayaran diatur pada PERJANJIAN ini.
  - 1.10. **UNDANG-UNDANG ANTI-KORUPSI** berarti seluruh undang-undang, aturan dan peraturan dari waktu ke waktu, sebagaimana diubah, mengenai atau yang terkait dengan penyuapan atau korupsi, termasuk, tetapi tidak terbatas pada, Undang-Undang Negara Republik Indonesia No. 31/1999 jo. UU No.20/2001, U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977, U.K. Bribery Act 2010, dan semua undang-undang anti-penyuapan dan anti-korupsi lainnya.
  - 1.11. **KONDISI KESULITAN** adalah suatu keadaan yang tidak termasuk ke dalam Keadaan Kahar, namun kondisi tersebut adalah merupakan keadaan yang berada di luar kendali penuh dari PERSEROAN dan tidak memungkinkan PERSEROAN untuk dapat memenuhi kewajibannya berdasarkan PERJANJIAN. Keadaan-keadaan/kejadian-kejadian yang termasuk dalam Kondisi Kesulitan adalah: (i) gangguan terhadap produksi/manufaktur Caterpillar secara global, (ii) gangguan rantai pasokan secara global, atau (iii) keadaan yang berkaitan dengan hal tersebut di atas yang dapat berdampak pada kinerja dan kewajiban dari PERSEROAN sehubungan dengan pelaksanaan kinerja dan penyerahan barang secara tepat waktu.
- 2. OBYEK JUAL BELI**
- PERSEROAN dengan ini mengikatkan diri untuk menjual BARANG sesuai dengan jenis, jumlah maupun spesifikasi sebagaimana diatur dalam PERJANJIAN dan PEMBELI setuju untuk membeli BARANG sebagaimana diatur dalam PERJANJIAN.
- 3. DEFINITION**
- Unless defined otherwise, the following definitions have the following meanings:
- 1.1. **COMPANY** means PT Trakindo Utama.
  - 1.2. **AGREEMENT** means the sale and purchase agreement between COMPANY and BUYER in the previous page, including this Terms and Conditions of Purchase, its attachment and amendment and/or addendum and/or renewal (if any).
  - 1.3. **BUYER** means a person, legal entity or company mentioned and signed the AGREEMENT in the previous page.
  - 1.4. **FINANCIAL INSTITUTION** means a financial institution consisting of a Bank financial institution and a Non-Bank Financial Institution that carries out financing activities in the form of providing funds or capital goods, including but not limited to Leasing and Bank.
  - 1.5. **GOODS** means the product(s) or good(s) with the type, amount and specification mentioned in the AGREEMENT.
  - 1.6. **PRICE OF GOODS** means the price and cost which must be paid by BUYER to COMPANY for the supply of GOODS with the amount and terms of payment as stipulated in this AGREEMENT.
  - 1.7. **BAST** means the goods receive certificate signed by the COMPANY and BUYER stating that the GOODS have been delivered by COMPANY in a good and correct conditions in accordance with the AGREEMENT.
  - 1.8. **DELIVERY LOCATION** means the delivery location as stipulated in the AGREEMENT.
  - 1.9. **TERMS OF PAYMENT** means details for the PRICE OF GOODS and payment instructions are stipulated in this AGREEMENT.
  - 1.10. **ANTI-CORRUPTION LAWS** means all laws, rules, and regulations from time to time, as amended concerning or relating to bribery or corruption, including, without limitation, the Indonesia's Law No.31/1999 in conjunction with Law No. 20/2001, U.S. Foreign Corrupt Practices Act of 1977, the UK bribery Act 2010, and all other applicable anti-bribery and corruption laws.
  - 1.11. **HARDSHIP** means a condition that is not included in the Force Majeure event, but this condition is a condition occurring beyond the full control of the COMPANY and does not allow the COMPANY to be able to fulfill its obligations under the AGREEMENT. Circumstances/events that are deemed as the Hardship are: (i) disruption to Caterpillar manufacturing/production globally, (ii) disruption to the global supply chain, or (iii) circumstances related to the foregoing that could impact the performance and obligation of the COMPANY in connection with the implementation of performance and timely delivery of goods.
- 4. OBJECT OF SALE AND PURCHASE**
- COMPANY hereby binds itself to sell the GOODS with the type, amount and specification as stipulated in the AGREEMENT and BUYER hereby agree to purchase the GOODS as stipulated in the AGREEMENT.

| Company | Buyer |
|---------|-------|
|         | A     |