



PT. CITRAMEGAH KARUNIA BERSAMA

**PROPOSAL RENCANA PROJECT BISNIS
PT. CITRAMEGAH KARUNIA BERSAMA
DENGAN
PT. TRAKINDO UTAMA
TAHUN 2023**



RINGKASAN EKSEKUTIF

PT. CITRAMEGAH KARUNIA BERSAMA adalah perusahaan yang bergerak di bidang perdagangan umum, penyewaan peralatan transportasi dan bisnis konstruksi pertambangan yang terbentuk pada tahun 2017. Kami berkontribusi pada proyek-proyek milik pemerintah dan swasta di bidang pertambangan, pabrik industri, dan konstruksi umum di seluruh Indonesia.

Beberapa kerjasama proyek PT. Citramegah Karunia Bersama (CKB) dengan beberapa perusahaan seperti PT. Tri Usaha baru, PT. Tianyi Fada Nusantara & PT. Manado Teknik Mandiri berada di Pulau Halmahera di mana banyak ladang pertambangan nikel yang ada di Indonesia. Pada tahun 2018, kontribusi pertama kami adalah untuk pembangunan tol di Manado, Sulawesi Utara di mana kami memasok batu split dan alat konstruksi lainnya dengan bekerjasama dengan PT. Utama Karya & PT. Shino Road.

TABLE OF

CONTENT

Project PT.CKB 4-7

Customer Need Unit By Project 8

Financing & Debt.Repayment Scheme 9



PROJECT PT. CITRAMEGAH KARUNIA BERSAMA

PEOPLE



PORTOFOLIO CKB

Transport Split Stone Project Toll HK-Sino (Manado, North Sulawesi)



Total MEP Unit ± 30 Unit CAT



PORTOFOLIO CKB

Gold Mine Project PT. Tri Usaha Baru

Loloda. North Maluku



PORTOFOLIO CKB

Gold Mine Project PT. Tianyi Fada
Nusantara, Bacan, North Maluku



PORTOFOLIO CKB

MTM Project – Supply Heavy Equipment,
Dump Truck, Truck Crane, and Tower Lamp

Weda Bay Nickel, North Maluku



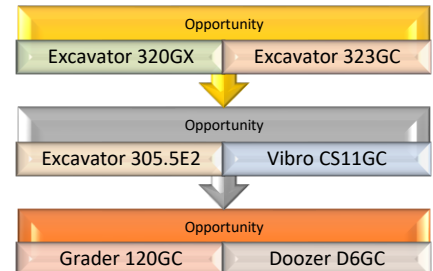
WORKSHOP & WAREHOUSE



CUSTOMER NEEDED UNIT By POTENTIAL PROJECT

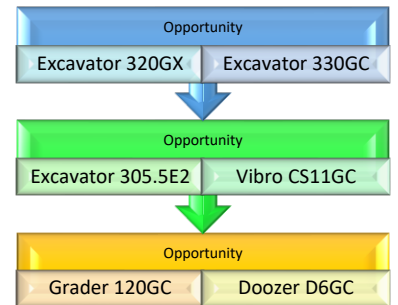
1. PT. IWIP CSR Program, Halmahera Tengah

Project	Kontrak Project	Nilai Project
Construction Jalan, Drainase Desa Lingkar Tambang, Construction university, Land Clearing Site Land, Construction Pengalihan Sungai	2 Tahun	\$ 10.000.000



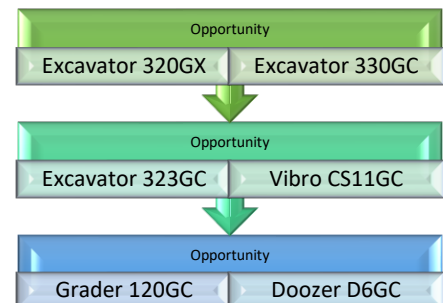
2. PT. Position (Harum Energy & Tsing Shan), Halmahera Timur

Project	Kontrak Project	Nilai Project
Hauling Road Construction 40Km + 12Km. Construction Infrastructure Camp/ Workshop/Warehouse	18 Bulan	\$ 8.000.000



3. PT. Sino Global Makmur (CREI-CTCE-SGM CONSORTIUM) (JO), Halmahera Tengah

Project	Kontrak Project	Nilai Project
Hauling Road Construction 20Km & Infrastructure Penunjang Project. Hauling Work (Pengangkutan Ore dari stockpile ke jetty)	2 Tahun	\$ 6.000.000
Total		\$ 24.000.000



FINANCING SCHEME & DEBT REPAYMENT SCHEME

- Financing Options For PT. Citramegah Karunia Bersama
 - CAT Finance > Rp. 25.000.000.000
 - CSUL Finance > Rp. 5.000.000.000
- Debt Repayment Scheme PT. Manado Teknik Mandiri to Cat Finance
Total Out Standing ± Rp. 26.000.000.000 (Cat Finance)

Total Nilai Kontrak	Kewajiban Pokok Financing	Payment Out Standing
Lama Kontrak > 2 Tahun		
\$ 24.000.000 / Rp. 355.200.000.000 *Rate 14.800	± Rp. 3.000.000.000/Month	40%/Month *Week 1
Breakdown/Years Rp. 177.600.000.000		
Breakdown/Month Rp 14.800.000.000		
<i>#Incase</i>		
Project 2&3 running \$ 14.000.000 / 207.200.000.000 *Rate 14.800	± Rp. 2.000.000.000/Month	40%/Month *Week 1
Breakdown/Years Rp. 103.600.000.000		
Breakdown/Month Rp. 8.633.333.333		

PENUTUP

Demikian proposal ini dibuat sebagai gambaran atau tolak ukur perencanaan project kedepan oleh PT. Citramegah Karunia Bersama dengan bekerjasama dengan PT. Trakindo Utama dan juga CAT Finance. Agar kedepan project nikel ini baik yang sudah berjalan ataupun yang akan datang dapat di support bersama-sama dari semua pihak yang terkait, semoga berjalan dengan lancar dan baik untuk keberhasilan bersama.

