

**PERJANJIAN PENGADAAN DAN PEMASANGAN
GAS GENERATOR SET 2 X CG170-12
ANTARA
PT NAGATA BIO ENERGI
DENGAN
PT TRAKINDO UTAMA
No. 001/AGT.DIR-NBE/TU//2017**

Perjanjian Pengadaan dan Pemasangan Gas Generator Set 2xCG170-12 ("Perjanjian") ini dibuat di Jakarta, pada hari Selasa, tanggal Sepuluh bulan Januari tahun dua ribu tujuh belas (10-01-2017), oleh dan antara:

- I. **PT NAGATA BIO ENERGI**, perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia, berkedudukan di Jakarta, beralamat di Gedung TMT 1 Lantai 2, Jalan Cilandak KKO Raya No. 1, Jakarta 12560, dalam hal ini diwakili oleh **ELAN B. FUADI**, dalam jabatannya masing-masing sebagai Direktur Utama **PT NAGATA BIO ENERGI**, dengan demikian sah dan berwenang bertindak mewakili Direksi **PT NAGATA BIO ENERGI**, selanjutnya disebut "Pihak Pertama", dan
 - II. **PT TRAKINDO UTAMA**, perseroan terbatas yang didirikan berdasarkan hukum Indonesia, berkedudukan di Kota Jakarta Selatan, beralamat di Jalan GD. TMT 1 Lt.11-17, Suite 1101-1701, Jl. Cilandak KKO No.01, Cilandak Timur, Pasar Minggu, Jakarta Selatan, 12560 Indonesia dalam hal ini diwakili oleh **IVAN S.T. TULONG**, dalam jabatannya sebagai *Chief Sales officer* **PT TRAKINDO UTAMA** dengan demikian sah dan berwenang bertindak mewakili Direksi **PT TRAKINDO UTAMA**, selanjutnya disebut "Pihak Kedua".
- Pihak Pertama dan Pihak Kedua secara bersama-sama akan disebut sebagai "Para Pihak" dan sendiri-sendiri akan disebut sebagai "Pihak".
- Para Pihak terlebih dahulu menyatakan beberapa hal sebagai berikut :
- 1 Bahwa Pihak Pertama merupakan perusahaan yang bergerak dalam bidang Rental Power yang berbadan bakar Energi Terbarukan.
 - 2 Bahwa Pihak Kedua merupakan distributor resmi peralatan Caterpillar di Indonesia.
 - 3 Bahwa guna mendukung kegiatan operasinya, Pihak Pertama membutuhkan Jasa Pengadaan dan Pemasangan *Gas Generator Set 2xCG170-12* Pihak Kedua bersedia untuk menyediakan *Jasa dan Pemasangan Gas Generator Set 2xCG170-12* kepada Pihak Pertama dengan spesifikasi dan kualitas yang dibutuhkan oleh Pihak Pertama.

Untuk selanjutnya Para Pihak telah sepakat untuk membuat Perjanjian yang dimaksud dengan menggunakan syarat-syarat dan ketentuan-ketentuan sebagai berikut :

Pihak Pertama Inisial


Pihak Kedua Inisial


PASAL 1
RUANG LINGKUP PEKERJAAN

Pihak Kedua dengan ini setuju untuk melakukan Jasa Pengadaan dan Pemasangan Gas *Generator Set 2xCG170-12* (selanjutnya seluruhnya secara bersama-sama disebut "*Pekerjaan*") di lokasi proyek Pihak Pertama yang terletak di Desa, Kecamatan Bahuluicin, Kabupaten Tanah Bumbu, Propinsi Kalimantan Selatan, Indonesia ("*Lokasi Proyek*") dan Pihak Pertama dengan ini setuju untuk menerima Pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan persyaratan sebagaimana tercantum pada Lampiran Perjanjian ini yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tidak terpisahkan dari Perjanjian dengan detail sebagai berikut:

- Lampiran 1 - Quotation for Caterpillar Genset 2xCG170-12.
- Lampiran 2 - Technical Specification BOP
- Lampiran 3 - P n ID, SLD and PH layout
- Lampiran 4 - Employers Requirement
- Lampiran 5 - Caterpillar Warranty

PASAL 2
JANGKA WAKTU PERJANJIAN

Perjanjian ini berlaku efektif untuk jangka waktu 12 (Dua Belas) bulan terhitung sejak tanggal 10 Januari 2017 sampai dengan tanggal 9 Januari 2018 (untuk selanjutnya disebut "*Jangka Waktu*"). Untuk itu Pihak Kedua telah menyanggupi untuk menyerahkan Pekerjaan secara tepat waktu dan sesuai dengan spesifikasi dan kualitas yang telah ditentukan. Berakhirnya Jangka Waktu Perjanjian tidak menghilangkan hak dan kewajiban dari masing-masing Pihak yang timbul dari dan/atau sehubungan dengan Perjanjian ini yang belum dipenuhi oleh masing-masing Pihak.

PASAL 3
HARGA PEKERJAAN

- 3.1 Para Pihak sepakat bahwa Harga atas Pekerjaan berdasarkan Perjanjian ini adalah:
- a. US\$ 687,063,- Enam Ratus Delapan Puluh Tujuh Ribu Enam Puluh Tiga Dollar Amerika) untuk harga atas *Core* ("*Harga Genset*"); dan
 - b. Rp 10.302.541.000,- (Sepuluh Milyar Tiga Ratus Dua Juta Lima Ratus Empat Puluh Satu Ribu Rupiah) untuk harga atas jasa *Balance of Plant* ("*Harga BOP*").

Adapun rincian atas masing-masing Harga Pekerjaan tersebut diatas adalah sebagai berikut:

Pihak Pertama Inisial			
PT	217		

Pihak Kedua Inisial			
PT	217		

Note: Accommodation and transport already included in the costing \$44,000. Allowed for the sum.

ITEM	DESCRIPTION	Qty	Trakindo Supply	Customer Supply	Remarks
F. WORKSHOP					
F1 INSPECTION					
	Fabrication inspection	2	X		
	Assembling inspection	2	X		
F2 TEST AND REPORT					
	Genset control panel fly test	2	X		
	Transformer fly test	2	X		
	Pipe leakage test (x-ray for gas pipe & dye penetrant for other pipes)	2	X		
	Cable continuity & termination test	2	X		
F3 FACTORY ACCEPTANCE TEST (FAT)					
	Sparepart Factory Test	2	X		
	Accommodation for FAT	1	X		
G. PACKING AND FREIGHT					
G1 BOXING					
	Boxing of loose supply equipment	2	X		
G2 LAND & SEA TRANSPORT					
	Land transport from workshop to Jakarta warehouse	1	X		
	Land transport from Jakarta warehouse to Jakarta port for shipment	1	X		
	Sea transport from Jakarta port to Banjarmasin	1	X		
	Land transport from Banjarmasin to project site	1	X		
G3 LOADING / UNLOADING					
	Equipment unloading at site (incl. craneage)	1	X		
	Equipment transport (jack & roll) to foundation	1	X		
H. DESIGN, DRAWING AND DOCUMENTATION					
H1 CORE DRAWING					
	Equipment GA drawings	1	X		
H2 SYSTEM DESIGN AND DRAWING					
	Piping & instrumentation (P&ID) shop drawings	1	X		
	Electrical single line diagram shop drawing	1	X		
	Mechanical equipment layout shop drawings (incl. pipe run layout)	1	X		
	Electrical equipment layout shop drawings (incl. cable run layout)	1	X		
H3 CIVIL DESIGN AND DRAWING					
	Power plant layout drawings	1	X		
	Genset & equipment foundation drawings	1	X		
H4 MANUAL					
	Genset operation & maintenance manual (OMM)	2	X		
	Mechanical equipment OMM	2	X		
	Electrical equipment OMM	2	X		
I. PROJECT MANAGEMENT					
I1 PROJECT MANAGEMENT					
	Project management	1	X		
	Installation supervision	1	X		
I2 SITE PREPARATION					
	Site survey	1	X		
I3 DOCUMENTATION					
	Project documentation	1	X		
I4 PERMITS					
	Site working permit	1	X		
J. POWERHOUSE					
J1 LANDCLEARING					
	Area land clearing for genset foundation	1		X	
	Area land clearing for power house	1		X	
J2 FOUNDATION					
	Genset foundation detail design	1	X		
J3 CIVILWORKS					
	Construction of genset foundation	2		X	